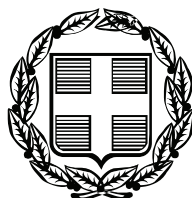


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 46**

12 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1872 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λιμνοθάλασσα - Βαρδάνια» και μερικός επανακαθορισμός στη θέση «Λιμνοθάλασσα» Δ. Δ. Λευκάδας Δήμου Λευκάδας Ν. Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ.71/1984, π.δ.347/1986, ν.2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παραγρ. 6 ν.2218/1994, του άρθρου 4 παραγρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παραγρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας».

8. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

9. Την από 15.10.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λιμνοθάλασσα - Βαρδάνια» Δ.Δ. Λευκάδας Δήμου Λευκάδας Ν. Λευκάδας και το από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιώργο Κολιούση σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.10.2008 από το Σπύρο Αρέθα Πολιτικό - Χημικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 15.10.2008 από το Θωμά Κατωπόδη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας.

10. Τα ακόλουθα έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού:

α) Το υπ' αριθμ. Φ544.5/505/06/Σ.8899/11.5.2006 έγγραφο μετά των συνημμένων του.

β) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/928/07/11.10.2007 έγγραφο.

γ) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/695/08/23.9.2008 έγγραφο, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.10.2008 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λιμνοθάλασσα - Βαρδάνια» Δ.Δ. Λευκάδας Δήμου Λευκάδας Ν. Λευκάδας καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιώργο Κολιούση σε μία (1) πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.10.2008 από το Σπύρο Αρέθα Πολιτικό - Χημικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 15.10.2008 από το Θωμά Κατωπόδη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίσθηκε:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2 έως Α32.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2 έως Π34. Το εύρος της ζώνης παραλίας είναι μεταβλητό και είναι τουλάχιστον 10 μέτρα, εκτός από το τμήμα Π1 - Π2.

Καταργήθηκε το τμήμα 24'-23'-22' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1018917/1590/ Β0010/5.3.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 232/28.3.2001, τ.Δ΄, και πλέον ισχύει 24', Π1, Π2...Π34.

Η κορυφή Π2 συνδέθηκε με την κορυφή Α της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας (Απόφαση 1018917/ 1590/Β0010/5.3.2001 Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 232/28.3.2001, τ.Δ΄) και καθορίστηκε οριογραμμή παραλίας Α - Π2.

Η οριογραμμή παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία ΠΑ1, ΠΑ2 έως ΠΑ35.

Εντός θαλάσσιου χώρου (λιμνοθάλασσα) βρίσκεται κτίσμα των ανεγειρόμενων κτισμάτων του Δημοτικού Θεάτρου Δήμου Λευκάδας, χωρίς να έχει ακολουθηθεί η διαδικασία παραχώρησης θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν.2971/2001. Το ίδιο ισχύει και για τμήμα του δημοτικού χώρου στάθμευσης που έχει επίστρωση ασφαλτοτάπητα και βρίσκεται εντός ζώνης - παραλίας.

Εντός παλαιού αιγιαλού βρίσκονται εγκαταστάσεις και κτίσματα του Δήμου Λευκάδας, όπως κτίσματα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου και Πνευματικού Κέντρου, σχολεία (Δημοτικό, Λύκειο), κλειστό γυμναστήριο, γήπεδο τένις. Οι παραπάνω κατασκευές δεν εξαιρούνται.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Ιανουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ
Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001
Για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Λιμνοθάλασσα - Βαρδάνια» και μερικό επανακαθορισμό στη θέση «Λιμνοθάλασσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Λευκάδας Δήμου Λευκάδας Ν. Λευκάδας

Ενδιαφερόμενος: Δήμος Λευκάδας

Στην Λευκάδα σήμερα την 15.10.2008 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κωνσταντίνος Βουκελάτος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως Πρόεδρος.

2. Μαρία Κοντοδήμα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως Μέλος.

3. Ιωάννης Παξινός, Λιμενάρχης Λευκάδας, ως Μέλος.

4. Κωνσταvπνος Τσώλης, Προϊστάμενος Διεύθυνσης Πολεοδομίας Λευκάδας, αν και προσκλήθηκε έγκαιρα με το υπ' αριθμ. 1470/9.10.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας δεν προσήλθε, απών.

5. Ιωάννης Χαλμούκης, Διευθυντής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, ως Μέλος.

6. Ευαγγελία Σταύρακα, υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, ως Γραμματέας που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 2451/18.10.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και συγκλήθηκε με το υπ' αριθμ. 1470/9.10.2008 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, συνεδριάσαμε στις 15.10.2008 και

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 28.6.2005 αίτηση του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή Βαρδάνια Δημοτικού Διαμερίσματος Λευκάδας Δήμου Λευκάδας.

2. Τα ακόλουθα έγγραφα του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού:

α) Το υπ' αριθμ. Φ544.5/505/06/Σ.8899/11.5.2006 έγγραφο μετά των συνημμένων του.

β) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/928/07/11.10.2007 έγγραφο.

γ) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/695/08/23.9.20-08 έγγραφο.

3. Τις από 11.5.2007 και 16.5.2007 τηλεομοιοτυπίες (fax) πις Υδρογραφικής Υπηρεσίας ΠΝ και τα αρχεία με τα οποία αποστάλκε ψηφιακά η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού επί π|ς συμπληρωμένης αποτύπωσης της περιοχής, όπως είχε προταθεί με το υπ' αριθμ. Φ544.5/505/06/Σ.8899/11.5.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και απεικονιζόταν στα συνημμένα φωτοερμηνευτικά διαγράμματα.

4. Την από 26.6.2007 αίτηση εκ νέου του Δήμου Λευκάδας για τον καθορισμό αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «Λιμνοθάλασσα-Βαρδάνια» Δ.Δ. Λευκάδας Δήμου Λευκάδας και το μερικό επανακαθορισμό τμήματος της οριογραμμής παραλίας του καθορισμού στην περιοχή «Γέφυρα Πόντε ως Πνευματικό Κέντρο Δήμου Λευκάδας (Λιμνοθάλασσα)» που καθορίστηκε με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 232/28.3.2001, τ.Δ΄, υπ αριθμ. 1018917/1590/Β0010 απόφαση Υπουργού Οικονομικών.

5. Την από 15.1.2008 έκθεση της επιτροπής καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το από Ια-

νουάριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κολιούση για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 15.1.2008 από το Σπύρο Αρέθα Πολιτικό - Χημικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 15.1.2008 από το Θωμά Κατωπόδη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας, όπως το άρθρο 4 του ν. 2971/2001 ορίζει

6. Τα υπ' αριθμ. 528/18.5.2007 και 746/28.6.2007 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας με τα οποία ζητάει από τους φερόμενους ιδιοκτήτες τμημάτων που χαρακτηρίζονται ως παλαιός αιγιαλός την προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών στοιχείων που να αποδεικνύουν την κυριότητα τους επί των τμημάτων αυτών.

7. Τις λοιπές διατάξεις του ν.2971/2001 περί αιγιαλού και παραλίας και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 9.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1 Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (ιλύς, άργιλος), με μηδενικές κλίσεις με μέγιστο ύψος από την επιφάνεια της λιμνοθάλασσας 0.5 μέτρα.

α2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις εντός σχεδίου, δομημένες με αραιή δόμηση.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση (αγριόχορτα) ενδιάμεσα της οποίας υπάρχουν λίγα δένδρα (ευκάλυπτοι).

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους λόγω του ότι πρόκειται για κλειστή λιμνοθάλασσα και οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι στην ανωτέρω περιοχή είναι χαμηλής έντασης Βόρειοι-Βορειοδυτικοί.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι λασπώδης - αργιλώδης, πολύ ομαλός και ρηχός, με πολύ μικρά βάθη σε μεγάλη απόσταση από την ακτή. Δεδομένου ότι πρόκειται για περίκλειστη θάλασσα (λιμνοθάλασσα) ο κυματισμός είναι μηδενικός.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι επειδή είναι η περίμετρος κλειστής λιμνοθάλασσας δεν υπάρχει κυματισμός.

στ) Την ύπαρξη των ανεγειρόμενων κτισμάτων του Δημοτικού Θεάτρου Δήμου Λευκάδας εκ των οποίων κτίσμα βρίσκεται εντός της λιμνοθάλασσας, χωρίς να έχει ακολουθηθεί η διαδικασία παραχώρησης θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2971/2001. Το ίδιο ισχύει και για τμήμα του δημοτικού χώρου στάθμευσης που έχει επίστρωση ασφαλτοτάπητα και βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας.

ζ) Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και είναι: το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων (απόφαση Γ. 7616/1606/16.3.1998 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΦΕΚ 342/22.5.1998) και το ρυμοτομικό σχέδιο σχεδίου πόλης Βαρδανίων Δήμου Λευκάδας (ΦΕΚ 517/219-1990,τ.Δ΄).

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Το γεγονός ότι στην περιοχή έχει ολοκληρωθεί η σύνταξη του κτηματολογίου.

ι) α)Την ύπαρξη της προστατευόμενης περιοχής Γύρας, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με την υπ' αριθμ. Α/Φ.31 /22887/2034 Απόφαση ΥΠ.ΠΟ, «Περί προστασίας της Β. Ακτής της Λευκάδας». (ΦΕΚ 865/7.9.1974).

β) Το γεγονός ότι με την οδηγία 92/43/ΕΟΚ, Commission decision 2006/163/EC, η περιοχή περιλαμβάνεται στους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» του Δικτύου Natura 2000, με κωδικό GR2240001, χωρίς όμως να υπάρχει διαχειριστικό πλαίσιο, αποφασίζουμε:

Κατά πλειοψηφία:

Καθορίζουμε στο από Οκτώβριο 2008 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Κολιούση, το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια πις αποτύπωσης στις 15.10.2008 από το Σπύρο Αρέθα Πολιτικό - Χημικό Μηχανικό και θεωρήθηκε στις 15.10.2008 από το Θωμά Κατωπόδη Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Διευθυντή Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας, όπως το άρθρο 4 του ν. 2971/2001 ορίζει:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Α1, Α2, Α3,... έως Α32, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Η οριογραμμή του αιγιαλού τέμνει τη ρυμοτομική γραμμή του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (απόφαση Γ. 7616/1606/16.3.1998 Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, ΦΕΚ 342/22.5.1998) και απαιτείται να τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο εξαιρώντας τον αιγιαλό, όπως αναφέρεται και στα υπ' αριθμ. 1068416/1979/560/5.8.2005 και 1068429/5025/Β0010/12.10.2005 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Η κορυφή Α1 ταυτίζεται ως προς τη θέση με την κορυφή α' της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (Απόφαση υπ' αριθμ. 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ. 232/28.3.2001, τ.Δ΄). Η κορυφή Α32 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (υπ'αριθμ. 8679/9.7.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, ΦΕΚ 664/29.7.2004, τ.Δ΄).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α1	213833.09	4303413.76
Α2	213820.57	4303421.48
Α3	213818.15	4303417.48
Α4	213814.54	4303417.68
Α5	213806.74	4303427.32
Α6	213800.96	4303429.57
Α7	213770.21	4303425.70
Α8	213759.32	4303425.50
Α9	213744.81	4303422.38

A10	213736.66	4303422.44
A11	213729.58	4303426.39
A12	213706.17	4303418.34
A13	213683.12	4303415.96
A14	213581.60	4303397.29
A15	213565.95	4303391.35
A16	213542.55	4303377.01
A17	213533.52	4303375.78
A18	213532.80	4303382.02
A19	213445.72	4303395.29
A20	213391.93	4303408.47
A21	213373.07	4303432.06
A22	213331.68	4303426.55
A23	213275.67	4303439.33
A24	213268.07	4303449.78
A25	213237.01	4303451.76
A26	213108.68	4303477.55
A27	213106.12	4303474.25
A28	213101.59	4303475.68
A29	213102.61	4303481.12
A30	213051.64	4303490.91
A31	213011.42	4303501.84
A32	212992.98	4303508.58

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές Π1, Π2, Π3,... έως Π34, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες του ΕΓΣΑ 87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Η ζώνη παραλίας έχει μεταβλητό πλάτος τουλάχιστον 10 μέτρων, εκτός από το τμήμα Π1 - Π2.

Η κορυφή Π1 συνδέεται με την κορυφή 24' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας (Απόφαση 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 232/28.3.2001, τ.Δ΄). Η κορυφή Π1 καθορίζεται επί του ευθύγραμμου τμήματος 24'-23'.

Η κορυφή Π2 συνδέεται με την κορυφή Α (Χ=213816.56, Υ=4303404.59) της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας (Απόφαση 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 232/28.3.2001, τ.Δ΄) και καθορίζεται οριογραμμή παραλίας Α - Π2.

Η κορυφή Π34 ταυτίζεται με την κορυφή Π1 της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας (υπ' αριθμ. 8679/9.7.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, ΦΕΚ 664/29.7.2004, τ.Δ΄) Καταργείται το τμήμα 24'-23'-22' της οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 232/28.3.2001, τ.Δ΄, το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, που έχει εγκριθεί για την ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και καθορίζεται 24', Π1, Π2... Εντός της περιοχής του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου βρίσκονται κτίρια των οποίων οι αύλειοι χώροι έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα. Ο καθορισμός της οριογραμμής παραλίας, κατά μήκος του πλακόστρωτου πεζοδρομίου, εξασφαλίζει την περιμετρικά του εκεί διαύλου, ενιαία και συνεχή, μη αποκοπτόμενη κοινόχρηστη ζώνη.

Το δεύτερο μέλος της επιτροπής, Μαρία Κοντοδήμα διαφωνεί με την τροποποίηση του τμήματος 24'-23'-22' της καθορισμένης δεκάμετρης παραλίας, όπως αυτή είχε καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών, ΦΕΚ 232/28.3.2001, τ.Δ΄, γιατί οι επικαλούμενοι λόγοι (εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση κτιρίων πολιτιστικών εγκαταστάσεων, κτίρια των οποίων οι αύλειοι χώροι έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα) δεν αποτελούν λόγο μείωσης του πλάτους της καθορισμένης ζώνης παραλίας και ούτε υπάρχει ο περιορισμός της παραγράφου 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Π1	213815.341	4303359.348
Π2	213811.634	4303406.945
Π3	213809.56	4303407.94
Π4	213800.64	4303418.97
Π5	213799.69	4303419.33
Π6	213770.93	4303415.71
Π7	213760.47	4303415.52
Π8	213745.84	4303412.37
Π9	213734.03	4303412.46
Π10	213728.61	4303415.48
Π11	213708.34	4303408.51
Π12	213684.54	4303406.05
Π13	213584.30	4303387.62
Π14	213570.38	4303382.33
Π15	213545.99	4303367.39
Π16	213524.76	4303364.49
Π17	213523.70	4303372.72
Π18	213443.77	4303385.47
Π19	213386.24	4303399.56
Π20	213384.93	4303401.20
Π21	213340.62	4303412.88
Π22	213320.03	4303418.95
Π23	213269.79	4303430.42
Π24	213266.79	4303434.55
Π25	213241.08	4303441.48

Π26	213235.70	4303441.82
Π27	213112.80	4303466.53
Π28	213109.77	4303462.60
Π29	213090.15	4303468.81
Π30	213090.96	4303473.18
Π31	213049.38	4303481.16
Π32	213008.39	4303492.30
Π33	212989.55	4303499.19
Π34	212985.50	4303496.60

4. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές ΠΑ1, ΠΑ2, ΠΑ3,... έως ΠΑ35, οι οποίες εξαρτώνται απ' ευθείας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87, που αναγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Η κορυφή ΠΑ1 ταυτίζεται ως προς τη θέση με την κορυφή 23 της καθορισμένης οριογραμμής αιγιαλού (Απόφαση 1018917/1590/Β0010/5.3.2001 Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 232/28.3.01, τ.Δ΄). Η κορυφή ΠΑ35 ταυτίζεται με την κορυφή ΠΑ1 της καθορισμένης οριογραμμής παλαιού αιγιαλού (υπ' αριθμ. 8679/9.7.2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νησιών, Φ.Ε.Κ. 664/29.7.2004, τ.Δ΄).

Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού καθορίστηκε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ544.5/505/06/Σ.8899/11.5.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού μετά των συνημμένων του.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
ΠΑ1	213819.67	4303368.42
ΠΑ2	213799.06	4303363.54
ΠΑ3	213745.60	4303337.49
ΠΑ4	213734.89	4303351.17
ΠΑ5	213703.95	4303354.14
ΠΑ6	213702.17	4303330.95
ΠΑ7	213659.92	4303340.46
ΠΑ8	213652.18	4303345.22
ΠΑ9	213523.54	4303370.65
ΠΑ10	213520.57	4303360.54
ΠΑ11	213525.92	4303339.13
ΠΑ12	213527.11	4303320.10
ΠΑ13	213516.40	4303292.74
ΠΑ14	213524.13	4303273.70
ΠΑ15	213488.43	4303243.96
ΠΑ16	213467.01	4303249.91
ΠΑ17	213452.73	4303263.00
ΠΑ18	213452.14	4303272.51
ΠΑ19	213417.62	4303291.55
ΠΑ20	213410.48	4303285.60
ΠΑ21	213398.58	4303286.19
ΠΑ22	213384.30	4303298.09
ΠΑ23	213361.69	4303308.20
ΠΑ24	213361.09	4303315.34
ΠΑ25	213342.65	4303314.74
ΠΑ26	213332.53	4303299.28
ΠΑ27	213310.52	4303298.09
ΠΑ28	213316.47	4303318.31
ΠΑ29	213281.95	4303314.15
ΠΑ30	213176.04	4303387.90
ΠΑ31	213064.98	4303468.77
ΠΑ32	213043.51	4303474.18
ΠΑ33	213030.77	4303478.06
ΠΑ34	213014.06	4303483.29
ΠΑ35	212984.78	4303492.67

5. Εντός θαλάσσιου χώρου (λιμνοθάλασσα) βρίσκεται κτίσμα των ανεγειρόμενων κτισμάτων του Δημοτικού Θεάτρου Δήμου Λευκάδας, χωρίς να έχει ακολουθηθεί η διαδικασία παραχώρησης θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2971/2001.

Το ίδιο ισχύει και για τμήμα του δημοτικού χώρου στάθμευσης που έχει επίστρωση ασφαλτοτάπητα και βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας.

Εντός παλαιού αιγιαλού βρίσκονται εγκαταστάσεις και κτίσματα του Δήμου Λευκάδας, όπως κτίσματα του Δημοτικού Κινηματοθεάτρου και Πνευματικού Κέντρου, σχολεία (Δημοτικό, Λύκειο), κλειστό γυμναστήριο, γήπεδο τένις.

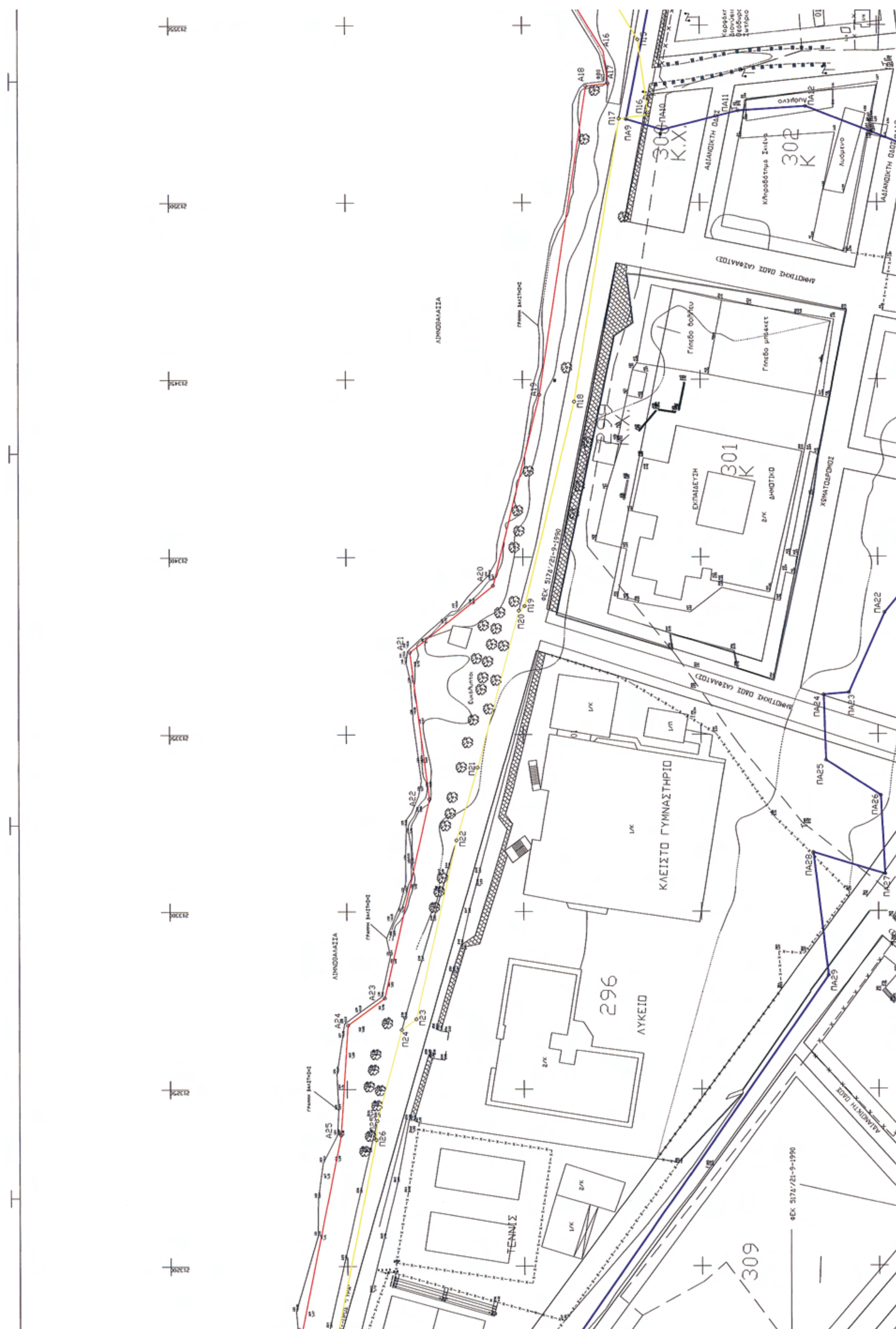
Οι παραπάνω κατασκευές δεν εξαιρούνται.

Η Επιτροπή

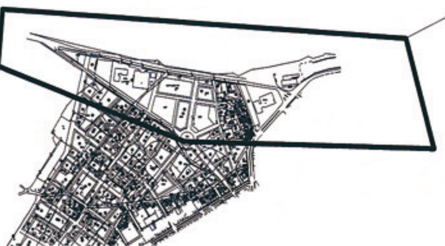
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΝΤΟΔΗΜΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΞΙΝΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΜΟΥΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

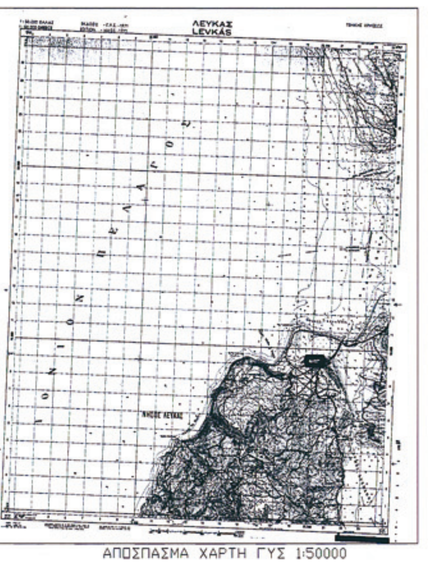

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
296
ΛΥΚΕΙΟ
301
Κ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
302
ΤΕΝΝΙΣ
309
ΧΕΡΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ
ΦΕΚ 517Δ/21-9-1990
Γήπεδο μπάσκετ
Γήπεδο βόλλεϋ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ
303



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΦΕΚ 517Δ'/21-9-1990
5/95 Π.Ε. , 90/25-11-1998 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50000

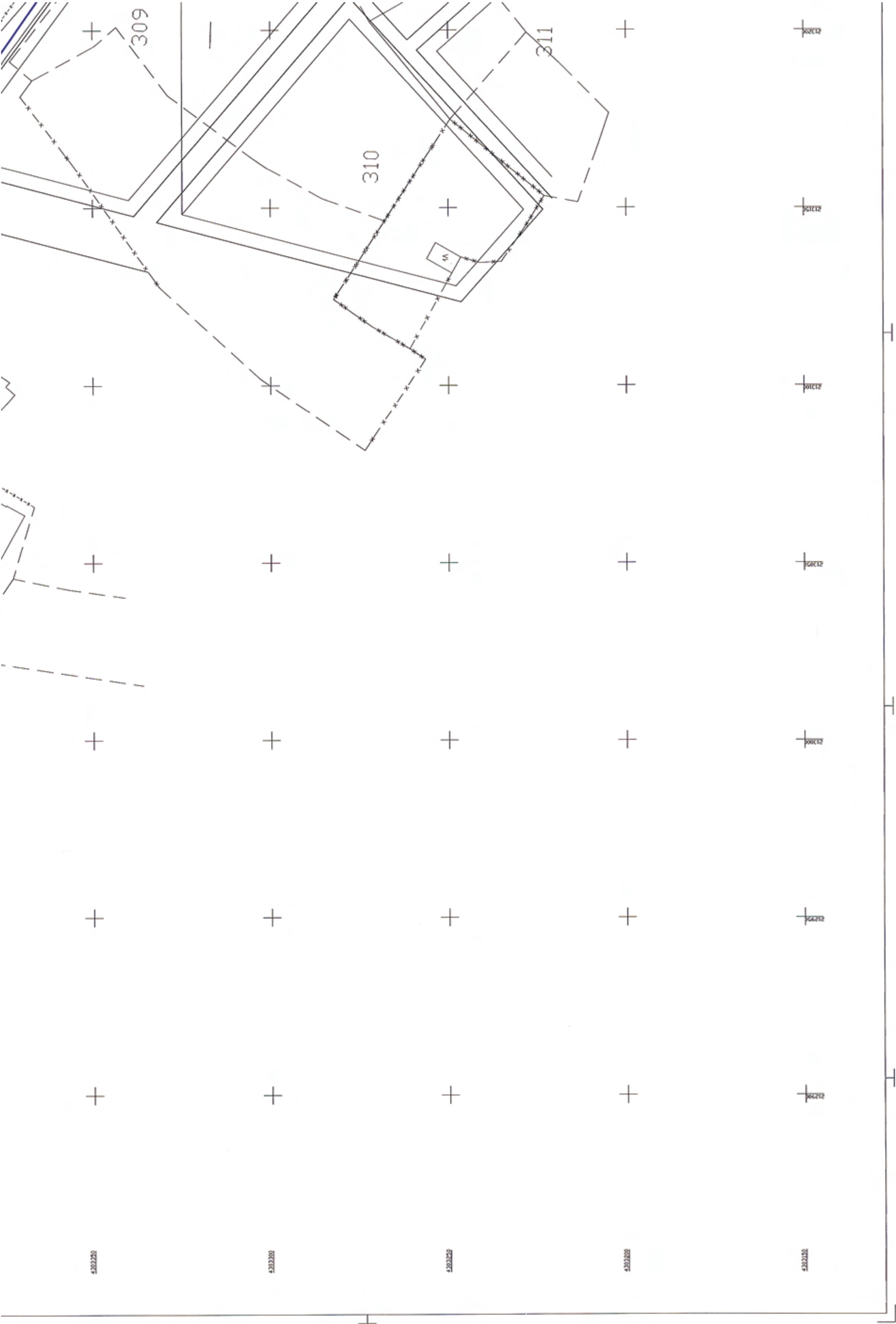


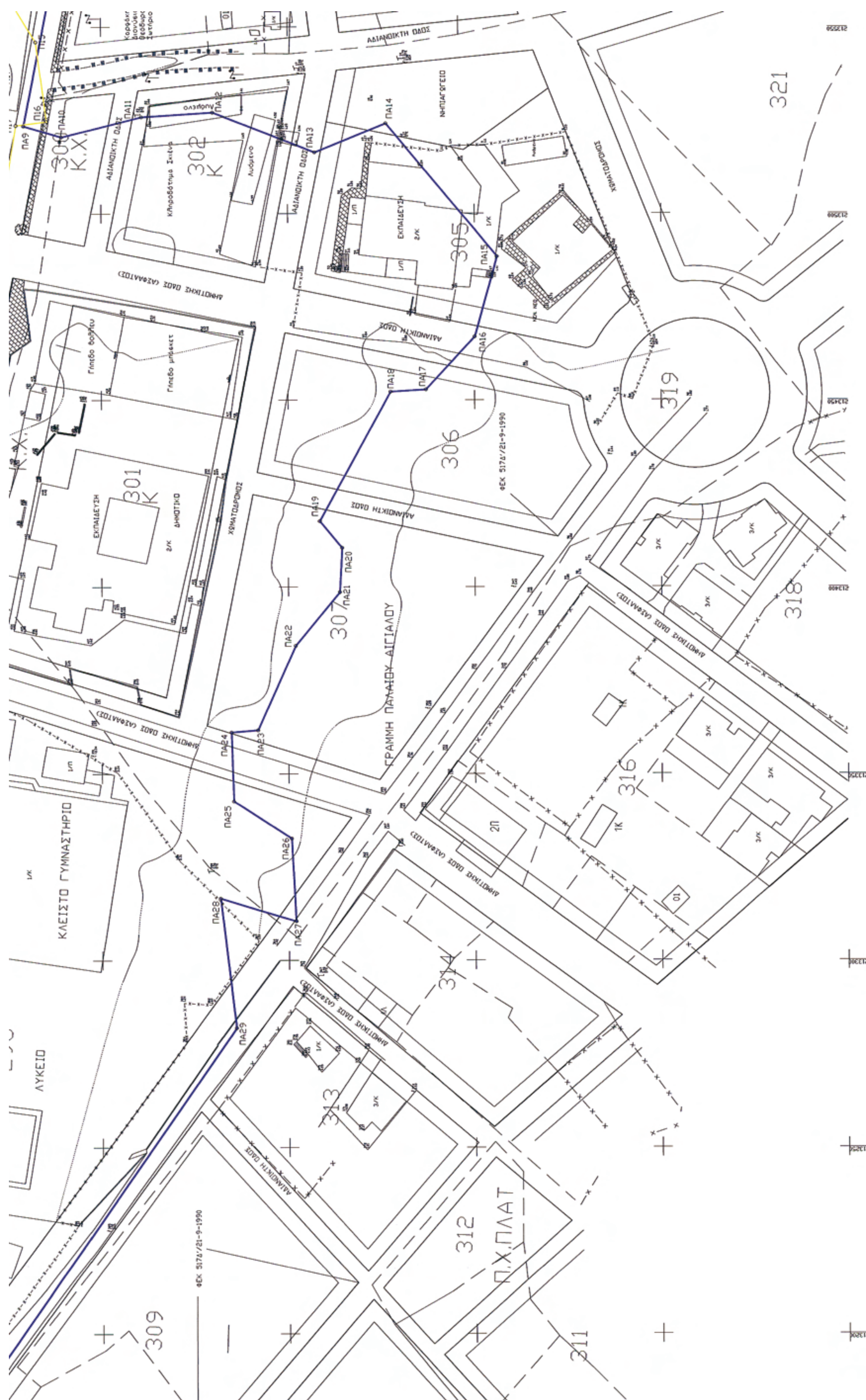
ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80
ΠΡΟΒΟΛΗ Τ.Μ 87 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ 0,9996

Μέθοδος αποτύπωσης: Διπλόσυχνο GPS, RTK
Τριγωνομετρικό: Καθάριο Ράχη
X=213753.20, Y=4300838.70, Z=123.54
Στάση αποτύπωσης: Τριγωνομετρικό σημείο
Ισοδιάσταση 0,50m.
Χρονολογία αποτύπωσης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

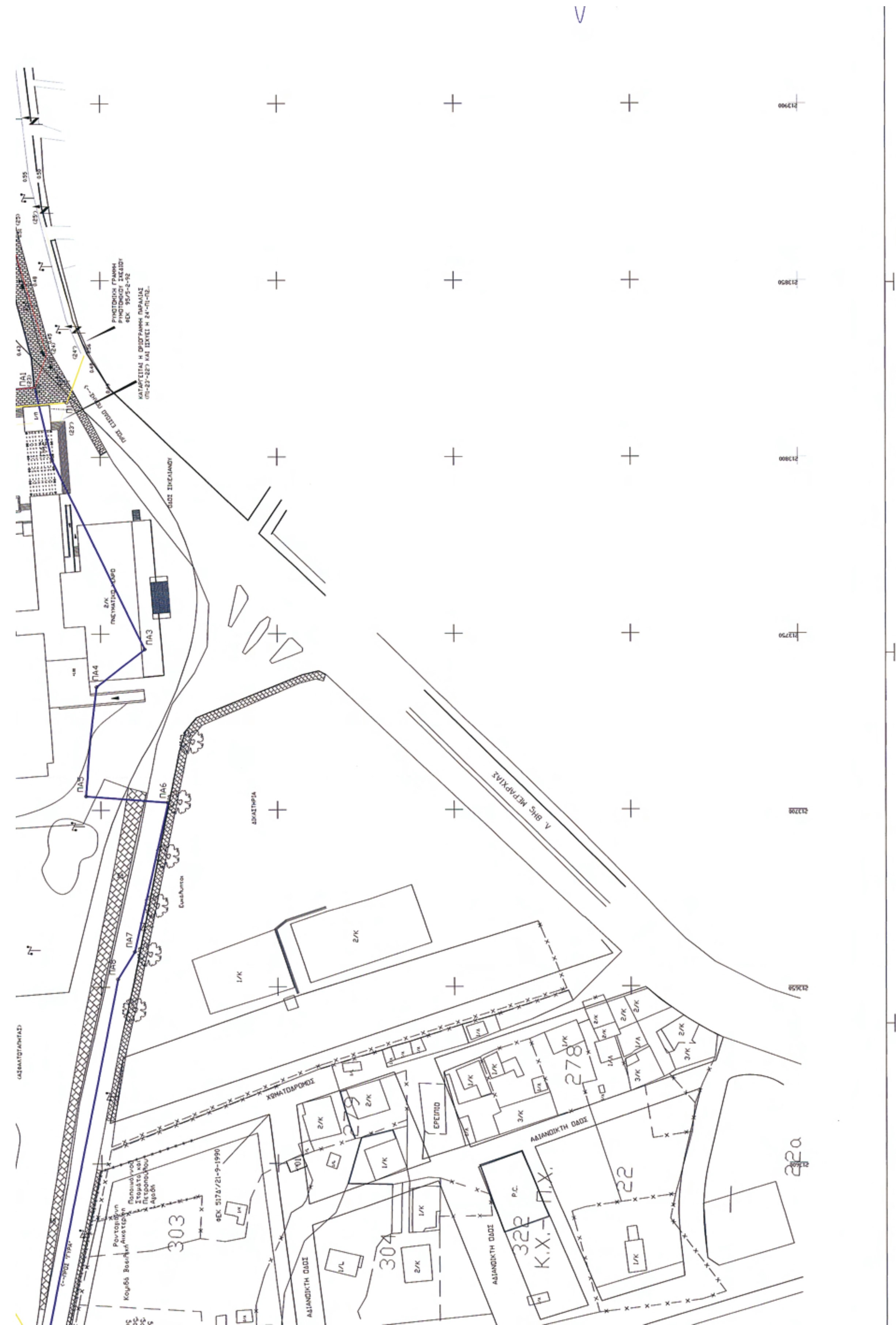
Υπόμνημα Επιτροπής:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15/10/2008 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.
Οι κορυφές των οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α 87)
Οριογραμμή αιγιαλού κόκκινη συνεχής Α1 έως Α32
Η κορυφή Α1 ταυτίζεται ως προς τη θέση με την κορυφή α' του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 232/28-3-01)
Η κορυφή Α32 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)
Οριογραμμή παραλίας κίτρινη συνεχής Π1 έως Π34
Η κορυφή Π1 συνδέεται με την κορυφή 24' της ήδη καθορισμένης παραλίας (ΦΕΚ 232/28-3-01)
Η κορυφή Π2 συνδέεται με την κορυφή Α της ήδη καθορισμένης παραλίας (ΦΕΚ 232/28-3-01) και καθορίζεται παραλία Α-Π2
Η κορυφή Π34 ταυτίζεται με την κορυφή Π1 της ήδη καθορισμένης παραλίας (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)
Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού μπλε συνεχής ΠΑ1 έως ΠΑ35
Η κορυφή ΠΑ1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 232/28-3-01)
Η κορυφή ΠΑ35 ταυτίζεται με την κορυφή ΠΑ1 του ήδη καθορισμένου παλαιού αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)
Η οριογραμμή παραλίας 24'-23'-22' καταργείται και ισχύει η 24'-Π1-Π2.


309
310
311



ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Π.Χ.ΠΛΑΤ
301
302
305
306
307
309
311
312
313
314
316
318
319
321



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ G.R.S 80
ΠΡΟΒΟΛΗ Τ.Μ 87 ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ 0,9996

Μέθοδος αποτύπωσης: Διπλόσυχνο GPS, RTK
Τριγωνομετρικό: Καθάρια Ράχη
X=213753.20, Y=4300838.70, Z=123.54
Στάση αποτύπωσης: Τριγωνομετρικό σημείο
Ισοδιάσταση 0,50m.
Χρονολογία αποτύπωσης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007

ΣΤΑΣΗ			ΔΗ
ΚΑΘΑΡΙΑ ΡΑΧΗ	213753.20	4300838.70	123.54
ΑΗ ΓΙΑΝΝΗΣ	211606.18	4303527.53	4.97
[illegible]	212155.88	4302320.315	66.775
[illegible]	213582.87	4303363.69	1.31

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15/10/2008 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας.

Οι κορυφές των οριογραμμών έχουν εξαρτηθεί από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (ΕΓΣΑ 87)

Οριογραμμή αιγιαλού κόκκινη συνεχής Α1 έως Α32

Η κορυφή Α1 ταυτίζεται ως προς τη θέση με την κορυφή α' του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 232/28-3-01)

Η κορυφή Α32 ταυτίζεται με την κορυφή Α1 του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)

Οριογραμμή παραλίας κίτρινη συνεχής Π1 έως Π34

Η κορυφή Π1 συνδέεται με την κορυφή 24' της ήδη καθορισμένης παραλίας (ΦΕΚ 232/28-3-01)

Η κορυφή Π2 συνδέεται με την κορυφή Α της ήδη καθορισμένης παραλίας (ΦΕΚ 232/28-3-01) και καθορίζεται παραλία Α-Π2

Η κορυφή Π34 ταυτίζεται με την κορυφή Π1 της ήδη καθορισμένης παραλίας (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)

Οριογραμμή παλαιού αιγιαλού μπλε συνεχής ΠΑ1 έως ΠΑ35

Η κορυφή ΠΑ1 ταυτίζεται με την κορυφή 23 του ήδη καθορισμένου αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 232/28-3-01)

Η κορυφή ΠΑ35 ταυτίζεται με την κορυφή ΠΑ1 του ήδη καθορισμένου παλαιού αιγιαλού (Φ.Ε.Κ 664Δ/29-7-04)

Η οριογραμμή παραλίας 24'-23'-22' καταργείται και ισχύει η 24'-Π1-Π2.

Λευκάδα, 15/10/2008

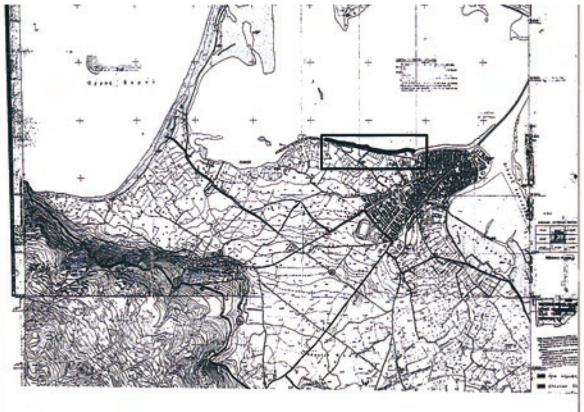
Τα μέλη της Επιτροπής

1. Βουκελάτος Κων/νος
Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας

2. Κοντοδήμα Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας

3. Παξινός Γιάννης
Λιμενάρχης Λευκάδας

4. Χαλκιούκης Ιωάννης
Δ/της Π.Ε.Χ.Ω Ιονίων Νήσων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000

Ηλέγχθη ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης:
Λευκάδα, 15/10/2008
ΣΠΥΡΟΣ Δ. ΑΡΕΘΑΣ
Πολιτικός Μηχ.- Χημικός Μηχ.
Επιβλέπων

Θεωρήθη
Λευκάδα, 15/10/2008
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε
Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Α

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α1	213833.09	4303413.76	14.71
Α2	213820.57	4303421.48	4.68
Α3	213818.15	4303417.48	3.61
Α4	213814.54	4303417.68	12.40
Α5	213806.74	4303427.32	6.20
Α6	213800.96	4303429.57	30.99
Α7	213770.21	4303425.70	10.89
Α8	213759.32	4303425.50	14.84
Α9	213744.81	4303422.38	8.15
Α10	213736.66	4303422.44	8.11
Α11	213729.58	4303426.39	24.75
Α12	213706.17	4303418.34	23.17
Α13	213683.12	4303415.96	103.22
Α14	213581.60	4303397.29	16.74
Α15	213565.95	4303391.35	27.44
Α16	213542.55	4303377.01	9.11
Α17	213533.52	4303375.78	6.28
Α18	213532.80	4303382.02	88.09
Α19	213445.72	4303395.29	55.38
Α20	213391.93	4303408.47	30.20
Α21	213373.07	4303432.06	41.76
Α22	213331.68	4303426.55	57.44
Α23	213275.67	4303439.33	12.92
Α24	213268.07	4303449.78	31.13
Α25	213237.01	4303451.76	130.89
Α26	213108.68	4303477.55	4.18
Α27	213106.12	4303474.25	4.75
Α28	213101.59	4303475.68	5.54
Α29	213102.61	4303481.12	51.90
Α30	213051.64	4303490.91	41.68
Α31	213011.42	4303501.84	19.63
Α32	212992.98	4303508.58	845.44
Α1	213833.09	4303413.76	

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Π1	213815.341	4303359.348	47.74
Π2	213811.634	4303406.945	2.30
Π3	213809.56	4303407.94	14.18
Π4	213800.64	4303418.97	1.01
Π5	213799.69	4303419.33	28.99
Π6	213770.93	4303415.71	10.46
Π7	213760.47	4303415.52	14.97
Π8	213745.84	4303412.37	11.81
Π9	213734.03	4303412.46	6.20
Π10	213728.61	4303415.48	21.44
Π11	213708.34	4303408.51	23.93
Π12	213684.54	4303406.05	101.92
Π13	213584.30	4303387.62	14.89
Π14	213570.38	4303382.33	28.61
Π15	213545.99	4303367.39	22.68
Π16	213524.76	4303364.49	2.08
Π17	213523.70	4303372.72	80.94
Π18	213443.77	4303385.47	59.23
Π19	213386.24	4303399.56	2.10
Π20	213384.93	4303401.20	45.83
Π21	213340.62	4303412.88	21.46
Π22	213320.03	4303418.95	51.53
Π23	213269.79	4303430.42	5.11
Π24	213266.79	4303434.55	26.63
Π25	213241.08	4303441.48	5.39
Π26	213235.70	4303441.82	125.36
Π27	213112.80	4303466.53	4.96
Π28	213109.77	4303462.60	20.58
Π29	213090.15	4303468.81	4.44
Π30	213090.96	4303473.18	42.34
Π31	213049.38	4303481.16	42.48
Π32	213008.39	4303492.30	20.06
Π33	212989.55	4303499.19	4.81
Π34	212985.50	4303496.60	836.14
Π1	213816.56	4303404.59	

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
ΠΑ1	213819.67	4303368.42	21.18
ΠΑ2	213799.06	4303363.54	59.47
ΠΑ3	213745.60	4303337.49	17.37
ΠΑ4	213734.89	4303351.17	31.08
ΠΑ5	213703.95	4303354.14	23.26
ΠΑ6	213702.17	4303330.95	43.31
ΠΑ7	213659.92	4303340.46	9.08
ΠΑ8	213652.18	4303345.22	131.13
ΠΑ9	213523.54	4303370.65	10.54
ΠΑ10	213520.57	4303360.54	22.07
ΠΑ11	213525.92	4303339.13	19.07
ΠΑ12	213527.11	4303320.10	29.38
ΠΑ13	213516.40	4303292.74	20.55
ΠΑ14	213524.13	4303273.70	46.47
ΠΑ15	213488.43	4303243.96	22.23
ΠΑ16	213467.01	4303249.91	19.37
ΠΑ17	213452.73	4303263.00	9.53
ΠΑ18	213452.14	4303272.51	39.41
ΠΑ19	213417.62	4303291.55	9.29
ΠΑ20	213410.48	4303285.60	11.92
ΠΑ21	213398.58	4303286.19	18.59
ΠΑ22	213384.30	4303298.09	24.77
ΠΑ23	213361.69	4303308.20	7.16
ΠΑ24	213361.09	4303315.34	18.46
ΠΑ25	213342.65	4303314.74	18.48
ΠΑ26	213332.53	4303299.28	22.05
ΠΑ27	213310.52	4303298.09	21.08
ΠΑ28	213316.47	4303318.31	34.76
ΠΑ29	213281.95	4303314.15	129.07
ΠΑ30	213176.04	4303387.90	137.38
ΠΑ31	213064.98	4303468.77	22.14
ΠΑ32	213043.51	4303474.18	13.32
ΠΑ33	213030.77	4303478.06	17.51
ΠΑ34	213014.06	4303483.29	30.74
ΠΑ35	212984.78	4303492.67	844.08
ΠΑ1	213819.67	4303368.42	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αργολιθοδομή
Στύλος ηλεκτ/μού
Στύλος ΟΤΕ
Πρανή
Συρματόπλεγμα
Τσιμέντο

ΣΗΜ. 1) ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΤΗΣ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ ΕΙΝΑΙ ΟΛΑ 0,00m
2) Η ΓΡΑΜΜΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΤΑΥΤΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΕΡΓΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗ ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΩΣ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ ΒΑΡΔΑΝΙΑ

ΘΕΣΗ
''ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ-ΒΑΡΔΑΝΙΑ'' ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΡΙΚΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 1872/23-1-09
Απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν
23-1-09
Κέρκυρα
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ
Ιωάννης Χαλκιούκης
Μηχανικός ΠΒ/Α'

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 83060

Αριθμ. 86 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος έκτασης 4071,72 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 1 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου Δήμου Γιαννιτσών σε χώρο ίδρυσης ξενοδοχειακής μονάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3) Τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3' περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημόσιων εκτάσεων.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 ΦΕΚ 98Α/22.4.2005.

5) Τις θετικές απαντήσεις των παρακάτω Υπηρεσιών.

6) Την 22.10.2008 αίτηση του Θεόδωρου Χωροπανίτη.

7) Το υπ' αριθμ. 78/13.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής γης Γιαννιτσών.

8) Το υπ' αριθμ. 30234/23.12.2008 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας Ν. Πελλας.

9) Το υπ' αριθμ. 8044/11.11.2008 έγγραφο ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 4203/31.10.2008 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 9687/4.11.2008 έγγραφο Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας .

12) Το υπ' αριθμ. 4314/24.11.2008 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. Δ.Υ./29.11.2008 έγγραφο τμήματος τοπογραφικής Υπηρεσίας Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 9596/11.12.2008 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

15) Το υπ' αριθμ. 2883/29.10.2008 έγγραφο τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Την υπ' αριθμ. 347/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γιαννιτσών.

17) Το υπ' αριθμ. 30154/13.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας και Φυσικών Πόρων.

18) Το υπ' αριθμ. 3531/22.12.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

19) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 της κοινοχρήστου εκτάσεως.

20) Τις χρήσεις του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. περιοχής Δήμου Γιαννιτσών.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., καθορίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε την χρήση του τμήματος έκτασης 4071,72 τ.μ. από το υπ'αριθμ 1 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Ελευθεροχωρίου Δήμου Γιαννιτσών σε χώρο ίδρυσης Ξενοδοχειακής μονάδας υπό του Θεόδωρου Χωροπανίτη, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 20.1.2009 πράξη του.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρεωτική λήψη των σχετικών οικοδομικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνον για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 20 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	-7738.47	13177.71
Β	-7724.81	13157.42
Γ	-7711.09	13090.36
Δ	-7750.93	13081.29
Ε	-7770.62	13070.19
Ζ	-7784.36	13073.59
Η	-7784.62	13077.83
Θ	-7779.08	13085.51
Ι	-7769.74	13094.01
Κ	-7759.41	13127.52
Λ	-7760.60	13136.75
Μ	-7760.37	13142.10
Ν	-7756.01	13156.12
Ξ	-7754.74	13166.66
Ο	-7752.96	13171.73
Π	-7742.16	13176.62

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) = 4071,72 τμ ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

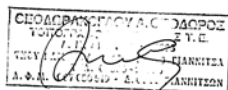
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΓΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ:

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ) ΕΚΤΑΣΗΣ 4071,72 ΤΜ
ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗ
ΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ 1966
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ.
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΣΙΜΟ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ
ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΕΘΝΙΚΟ Η' ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.
ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

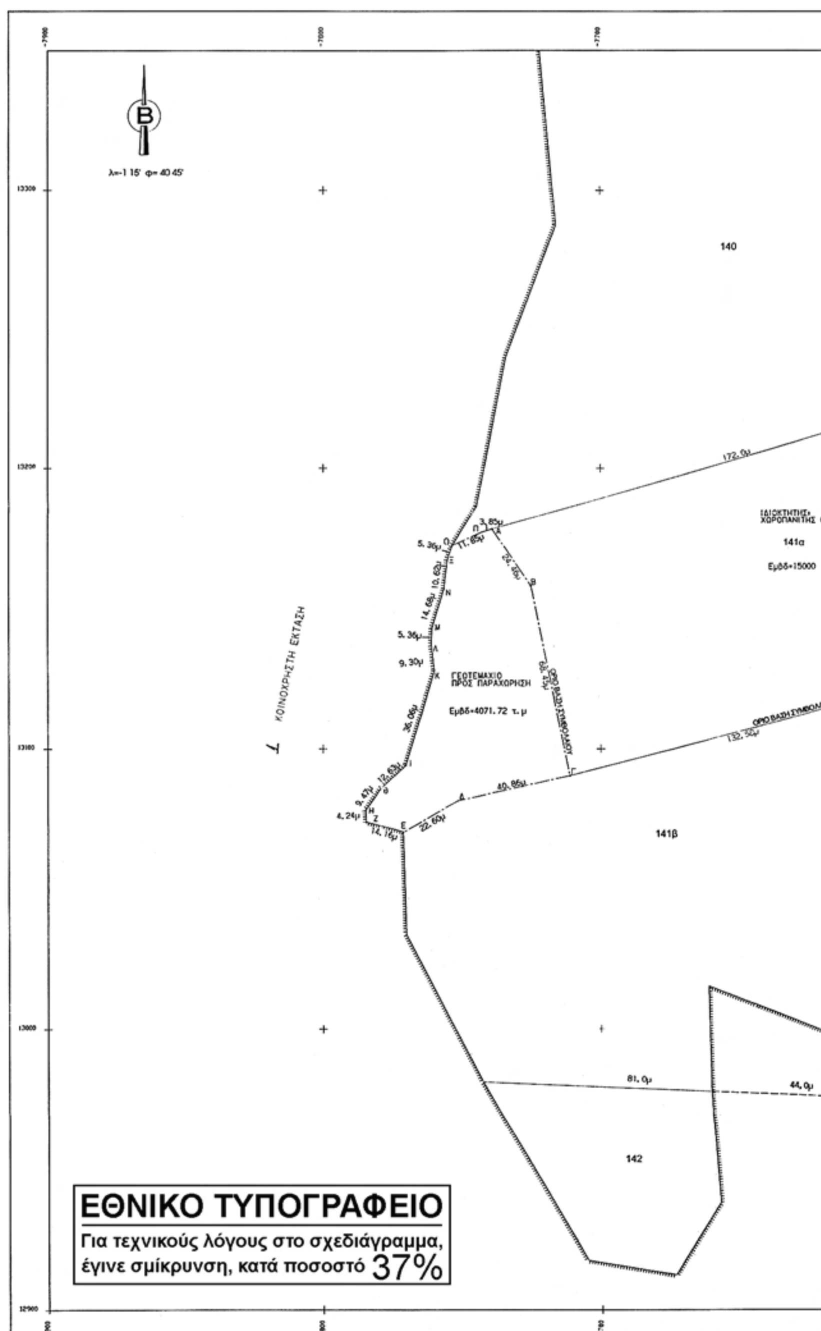
Ο ΔΗΛΩΝ

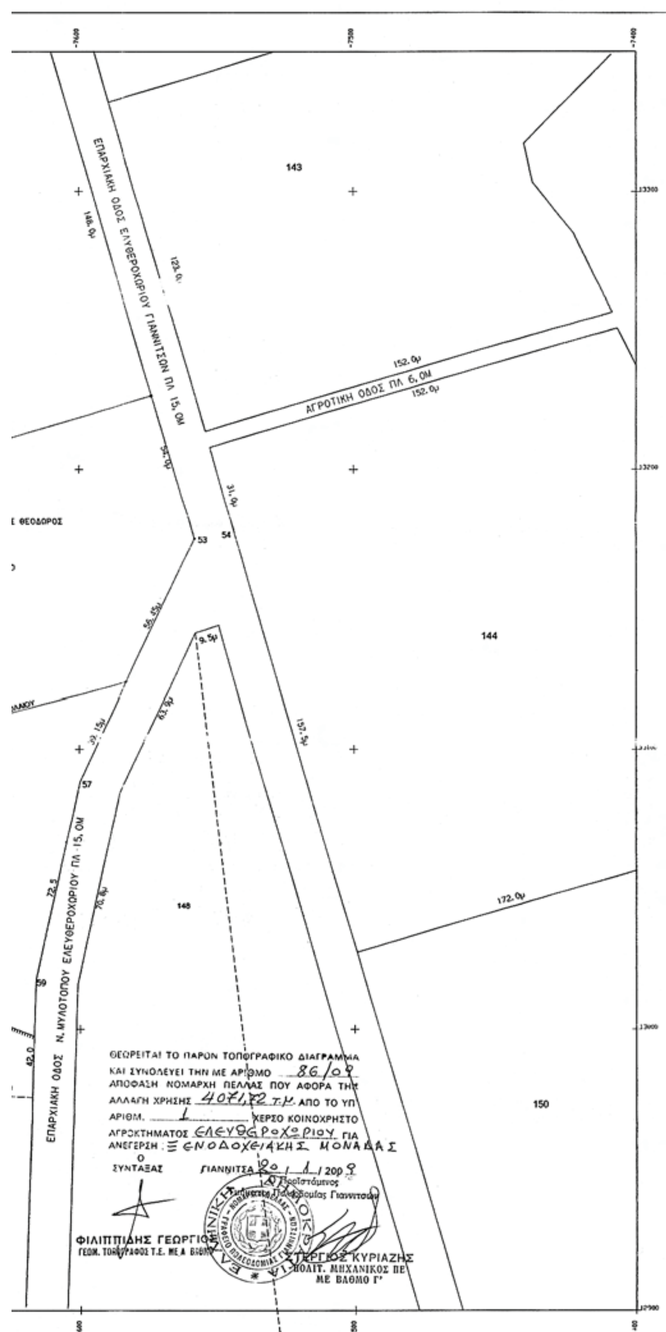


ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 6/9/2008

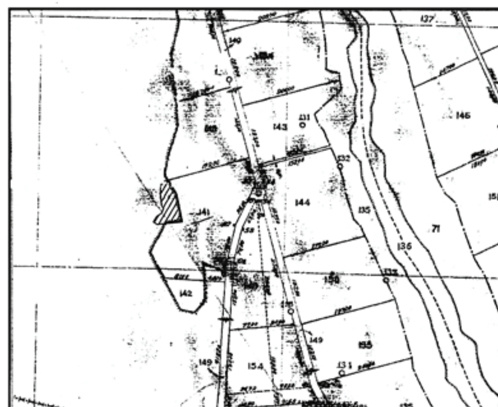
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ 1966 ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ
ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΓΛΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ 67
Τ.Κ 58100 ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΤΗΛ. 23820-83481
ΚΙΝ. 6977691547
ΦΑΞ 23820-83405

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΩΡΟΠΑΝΙΤΗΣ Α.Ε

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΟΥ	1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΓΛΟΥ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.